*Приложение № 1*

## Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

**Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области**

## Реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Для юридических лиц:**

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе /торгах/, принимаю решение об участии в аукционе по продаже, в порядке приватизации, муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается наименование муниципального имущества)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г., а также порядок проведения торгов, установленный информационным сообщением;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней.

3) в случае признания победителем аукциона произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества с аукциона (за вычетом залогового платежа) и оплатить все расходы, связанные с оформлением документации по приобретаемому имуществу

4) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Прошу вернуть задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. по следующим реквизитам:

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование банка)

КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кор.счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим, я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных в уполномоченные органы согласно Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

проект

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

город Рудня « »\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, принятого решением Руднянского районного представительного Собрания № 33 от 27 июня 2005 года, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (далее Закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

**1.1**. На основании протокола об итогах торгов в форме открытого аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, ”Продавец” обязуется передать в собственность, а “Покупатель” (победитель в аукционе) оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора движимое имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Объект”.

**1.2.** “Объект” принадлежит “Продавцу” на праве собственности, что подтверждается ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**1.3.** “Объект” находится по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** ”Продавец” гарантирует, что передаваемое имущество, на момент продажи, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1. **Цена и порядок расчётов.**

**2.1.** Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену имущества с момента подписания настоящего договора, в порядке, установленном в п. 2.3 Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца.

Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в п. 10 Договора.

**2.3.** Сумма задатка в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в открытом аукционе, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены имущества - далее второй (окончательный) платёж, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** Продавец обязан:

**3.1.1.** Передать имущество в собственность Покупателя по передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

**3.1.2**. Предоставить Покупателю все необходимые документы, для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**3.2.** Покупатель обязан:

**3.2.1.** Принять имущество по передаточному акту на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

**3.2.2.** Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**3.2.3.** Предоставить все необходимые документы, для государственной регистрации права собственности на имущество в регистрирующий орган.

**4. Передача имущества.**

**4.1.** ”Объект” передается “Продавцом” “Покупателю” по передаточному акту в течение 1 (одного) дня после поступления денежных средств на счет “Продавца” в полном объеме.

С даты подписания акта “Покупателем” ответственность за сохранность “Объекта”, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет “Покупатель”.

**4.2.** Обязательство “Продавца” передать “Объект” считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**.

**5.1.**  За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим пунктом Договора, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа в сроки, указанные в п. 2. Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче объекта. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут, высылая Покупателю копию выписки со своего счета, свидетельствующую о не поступлении на счёт Продавца суммы платежа. Настоящая договорённость не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора.

**6. Возникновение права собственности.**

**6.1.** Право собственности на “Объект” возникает у “Покупателя” с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на движимое имущество и сделок с ним в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области. Все расходы по государственной регистрации права собственности на движимое имущество несет “Покупатель”.

**7. Расторжение договора.**

**7.1.** Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

**8. Заключительные положения.**

**8.1.** Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**8.2.** Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

**8.3.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

**8.4.** Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

**8.5.** Договор совершен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. Приложение к Договору.**

**9.1.** Протокол об итогах торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года на ( ) листах.

**10. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Почтовый адрес: 216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.93

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области л/с 04633002070), ИНН\КПП 6713000928/671301001, ЕКС 40102810445370000055, ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 03100643000000016300.

**Покупатель:**

Почтовый адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества

**Акт приема –передачи недвижимого имущества**

г. Рудня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, принятого решением Руднянского районного представительного Собрания № 33 от 27 июня 2005 года, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (далее Закон) подписали настоящий акт приема-передачи движимого имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи (далее – договор) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (далее -договор) Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Претензий относительно состояния движимого имущества у «Покупателя» не имеется.

3.Покупатель выплатил Продавцу стоимость имущества, установленную договором, а Продавец уведомил Покупателя о получении денежных средств в полном объеме.

4. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства, установленные договором выполнены полностью, расчет произведен, Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |  | **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |